

# Note de présentation

## SITE ADEME MONTROUGE

Après 35 ans passé dans un immeuble de la rue Vicat à Paris, en bordure de périphérique, l'ADEME a déménagé ses équipes parisiennes (services centraux) dans un bâtiment HQE-BBC Effinergie situé sur la ville de Montrouge.

### Bâtiment FAIRWAY



Le bâtiment « Fairway » est situé 155bis avenue Pierre Brossolette à MONTROUGE. Il est propriété d'un fonds d'investissement canadien porté par CPII MONTROUGE et géré par LASALLE INVESTMENT.

La maintenance technique du FAIRWAY est assurée par la BNPP-PM.

Immeuble neuf livré en 2015, le Fairway présente 17 000 m<sup>2</sup> de SHON sur 8 niveaux. Il est certifié HQE®, BBC EFFINERGIE / MINERGIE® (40 kwh/m<sup>2</sup>/an).

Cet immeuble est situé au cœur d'immeubles d'habitation en R+8 mais présente un jardin situé à l'arrière du site de 1 000 m<sup>2</sup>.



Le FAIRWAY est occupé par la société TDF sur les étages 5, 6, 7 et 8 ainsi que sur 400 m<sup>2</sup> au RDC. L'INSEE a également des locaux au 3<sup>e</sup> étage utilisés pour des formations.

### L'immeuble FAIRWAY se caractérise par :

- Des façades en triple vitrages équipées, pour celles exposées à l'est, à l'ouest et au sud de stores brise-soleil orientables.
- Un isolement minimum de façades de 35 dB(A) sur l'avenue Pierre Brossolette et de 30 dB(A) sur les rues adjacentes, conformément aux exigences du référentiel HQE® (cible 9 niveau performant). Les planchers en béton équipés de caniveaux de sol à destination des réseaux et permettant de bénéficier de l'inertie du béton et limiter la résonance.
- Un traitement thermique assuré par panneaux rayonnants chauffants et rafraîchissants. La production est réalisée par un système de thermo-frigo-pompes air/eau installé en terrasse toiture du bâtiment. Le renouvellement d'air des bureaux est assuré par une ventilation mécanique double flux.

- De l'eau chaude sanitaire produite par des capteurs solaires (140 m<sup>2</sup>) pour l'eau chaude du Restaurant Inter-Entreprises.
- Un système d'arrosage des espaces verts alimenté par récupération des eaux pluviales dans des cuves enterrées au sous-sol.

### **Effectifs, surfaces prises à bail et ratio par poste de travail**

Les espaces de l'ADEME comportent 188 postes pour accueillir les effectifs permanents du site parisien (CDI, fonctionnaires détachés ou mis à disposition, prestataires externes et un permanent du comité d'entreprise) ainsi des CDD

Le ratio surface/poste atteint 12 m<sup>2</sup>.